

**Protokół Nr 9/2023**  
**NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI**  
**Zakłady Techniki Komunalnej spółka z o.o. w Żorach**

Dnia 18 października 2023 roku odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą Zakłady Techniki Komunalnej Spółki z o.o. [dalej jako Spółka] w Żorach, przy ul. Orlej 5/31, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, w Wydziale X Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000316885. Zgromadzenie odbyło się w Urzędzie Miasta w Żorach przy al. Wojska Polskiego 25.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników otworzył Waldemar Socha- Prezydent Miasta i zaproponował swoją osobę jako kandydata na przewodniczącego zgromadzenia.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników jednomyślnie, w głosowaniu tajnym, powołało na Przewodniczącego tego Zgromadzenia Pana Waldemara Sochę, który wybór przyjął. Sporządzenie protokołu powierzono Andrzejowi Bzibziakowi.

Przewodniczący stwierdził, że Zgromadzenie zdolne jest do podjęcia wiążących uchwał, odbywa się na podstawie art. 240 k.s.h., stawili się wspólnicy reprezentujący 100% kapitału zakładowego i żaden ze wspólników nie złożył sprzeciwu co do odbycia Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ani co do porządku obrad przedstawionego poniżej.

Przewodniczący przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia.
3. Stwierdzenie zdolności Zgromadzenia do podejmowania uchwał.
4. Zatwierdzenie porządku obrad Zgromadzenia,
5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży mieszkań budowanych w ramach programu „Z przyszłością w Żorach” wobec stanowiska służb prawnych Miasta Żory w zakresie niestosowania do procedury sprzedaży mieszkań ustawy o gospodarce nieruchomościami, a zatem bez ustalania warunków sprzedaży w uchwale Rady Miasta Żory.
6. Zamknięcie obrad.

Powyższy porządek obrad został przyjęty jednomyślnie.

PREZYDENT MIASTA  
  
Waldemar Socha

## Uchwała nr 1/10/2023

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży mieszkań budowanych w ramach programu „Z przyszłością w Żorach”, stanowiących własność spółki Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą Zakłady Techniki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach, na podstawie art. 228<sup>1</sup> k.s.h., uchwala:

### §1

Ustalić zasady bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Żorach przy ul. Orlej 1,3,5,7,9,11, Sokolej 2,4,6 i Jastrzębiej 2,4, a także Armii Krajowej 31A-F, zbywanego w drodze bezprzetargowej najemcy lokalu, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, a umowa najmu nie została wypowiedziana, na 2 % (dwa procent) za każdy zakończony rok trwania najmu danego lokalu.

### §2

Ustalić, że bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności.

### §3

Ustalić, że bonifikata zostanie udzielona, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące przesłanki:

- 1) najemca nie posiada żadnych zaległości z tytułu najmu,
- 2) najemca lub ich małżonkowie nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego, domu mieszkalnego w budowie,
- 3) najemcom lub ich małżonkom nie przysługuje własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu spółdzielczego.

### §4

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Spółki.

Przewodniczący stwierdził, że powyższą uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym- wszystkie głosy „za”, przy braku głosów „przeciw” i głosów „wstrzymujących się”.

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że powyższa uchwała została przyjęta.

Wobec wyczerpania porządku obrad zakończono obrady Zgromadzenia Wspólników.

Do protokołu załączono listę obecności.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Przewodniczący

Waldemar Socha

Protokolant  
Andrzej Bzibziak

## LISTA OBECNOŚCI

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników  
z dnia 18 października 2023 r.

Zakłady Techniki Komunalnej  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1. Gmina Miejska Żory  
Waldemar Socha- Prezydent Miasta

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha