

L.dz. 186/2025

**Lokatorzy mieszkań powstałych w ramach programu:
„Z przyszłością w Żorach,” zlokalizowanych przy:
ul. Jastrzębiej 5,7, Sokolej 7**

**OŚWIADCZENIE
w sprawie podwyższenia wysokości czynszu**

Szanowni Państwo,

Informujemy, iż w dniu 15 stycznia 2025 r. opublikowano Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2024 r. (Monitor Polski z dn. 15.01.2024 r.) Z treści komunikatu wynika, iż rzeczony wskaźnik wyniósł **103,6 (wzrost o 3,6%)**. W związku z tym Wynajmujący niniejszym oświadcza, że zmienia stawki czynszu najmu za 1 m2 mieszkania, opłaty za 1 m2 komórki lokatorskiej oraz opłaty za miejsce postojowe w garażu podziemnym i zostają one podwyższone o ten wskaźnik do następującej wysokości:

Przedmiot najmu	j.m.	Stawka obowiązująca do 30.04.2025 r.	Wskaźnik waloryzacji (wzrost o 3,6%)	Stawka obowiązująca od 01.05.2025 r.
Mieszkanie	[1 m2]	12,84 zł	+ 3,6 %	13,30 zł.
Mieszkanie usytuowane na parterze	[1 m2]	12,20 zł		12,64 zł.
Komórka lokatorska	[1 m2]	13,39 zł		13,87 zł.

Przedmiot najmu	j.m.	Stawka obowiązująca do 28.02.2025 r.	Wskaźnik waloryzacji (wzrost o 3,6%)	Stawka obowiązująca od 01.03.2025 r.
Garaż podziemny	[1 miejsce postojowe]	275,60 zł	+3,6 %	285,52 zł.

Zmiana wysokości czynszu i opłat zostaje dokonana z zachowaniem okresu uprzedzenia wynoszącego odpowiednio:

- 3 (trzy) miesiące z mocą od 01.05.2025 r. dla mieszkań oraz komórek lokatorskich
- 1 (jeden) miesiąc z mocą od 01.03.2025 r. dla garaży podziemnych

O wysokości należnej łącznej opłaty czynszowej, która będzie obowiązywać od 01.05.2025 r. zostaniecie Państwo poinformowani w odrębnej korespondencji.

Jednocześnie informuję, iż niniejsze oświadczenie o zmianie wysokości czynszu następuje na podstawie art. 8a ust.1-4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U. poz. 172 z 2022 r.) i zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Jednocześnie informuję, iż zarządzenie o wprowadzeniu czasowego obniżenia stawki za najem miejsca w garażu podziemnym (150 zł/m-c) z dn.25.01.2023r nr 2/01/2023 nadal jest w mocy.

Z poważaniem

Prezes Zarządu ZTK Sp. z o.o.

Otrzymują:

1. 1 x adresat
2. 1 x a/a.