

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR. 0050.156.2020
Z DNIA 23.06.2020r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych i odpłatności za korzystanie z miejsc postojowych, w ramach programu „Z przyszłością w Żorach”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 713), art. 7 i 8 pkt 1 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 poz. 611) zarządzam:

§ 1

1. Ustalić stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla:
 - a/ lokali mieszkalnych w wysokości 20,00 zł,
 - b/ komórek w wysokości 10,00 zł.
2. Ustalić, że wysokość czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej poszczególnych lokali mieszkalnych oblicza się przyjmując czynniki obniżające ich wartość użytkową, zawarte w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Ustalić odpłatność miesięczną za korzystanie z miejsca postojowego w hali garażowej budynku, w wysokości brutto 199,00 zł,
2. Ustalić, dla osób zawierających umowę na miejsce postojowe po raz pierwszy odpłatność na poziomie 50% należnej miesięcznie opłaty, przy czym:
 - a/ zniżka w wysokości 50% tj. w kwocie 99,50 zł obowiązuje wyłącznie **do 31 grudnia 2020r.**

§ 3

1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię określoną w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
2. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 4

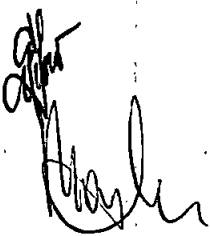
Powierzam wykonanie zarządzenia Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

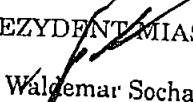
§ 5

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.156.2020 z dnia 30.01.2020r., w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych w ramach programu „Z przyszłością w Żorach”.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2020 roku.


Andrzej Kaczmar
RADCA PRAWNY
K1-1892

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory
OR. 0050.750.2020
Z DNIA 23.06.2020r.

1. Zróżnicowanie stawki czynszu z uwagi na usytuowanie mieszkania w budynku.

Lp.	Czynnik	Obniżający	% obniżenia stawki
1.	Usytuowanie mieszkania w budynku	niekorzystne	- 5

Przez użyty w tabeli czynnik obniżający należy rozumieć:

1. Usytuowanie niekorzystne mieszkania w budynku, tj.:
– położenie mieszkania na parterze.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha