

Żory, dnia 17 grudnia 2021r.

Od: zarządcy budynku- Zakłady Technik Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Żorach,
Do: wszystkich lokatorów.

Dotyczy: pozostawiania ruchomości na korytarzach i w częściach wspólnych budynków.

Szanowni Państwo,

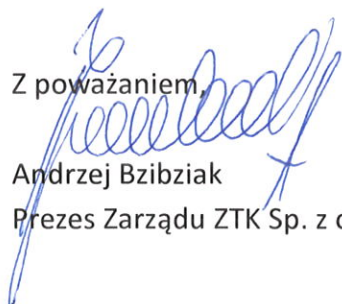
Działając w imieniu zarządcy budynku, tj. ZTK sp. z o.o. ponownie zwracam się z prośbą o niepozostawianie ruchomości (np. wózków, rowerów, obuwia, szafek i pozostałych przedmiotów) na korytarzach, we wnętrzu szacht pomiarowych, gdzie znajdują się liczniki energii elektrycznej, ciepłej i wody oraz w innych częściach wspólnych budynku, a także w miejscach mogących utrudniać przeprowadzanie akcji ratowniczych np. gaszenie pożaru.

Przypominam, iż zgodnie z regulaminem porządku domowego, stanowiącym integralną część Państwa umowy najmu, na terenie budynku obowiązuje całkowity zakaz pozostawiania rzeczy na korytarzach i w innych częściach wspólnych budynku. Ponadto, takie działanie stanowi naruszenie przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej.

Informuję, że zarządca będzie wyciągał konsekwencje w stosunku do osób naruszających wyżej opisane zasady. Po pierwsze, w przypadku nałożenia na zarządcę kar administracyjnych przez Straż Pożarną (**kara do 5.000,00 zł**) za zachowanie niezgodne z ustawą o ochronie przeciwpożarowej, lokator odpowiedzialny za naruszenie zostanie obciążony równowartością kary. Po drugie, uporczywe niestosowanie się do regulaminu porządku domowego zostanie potraktowane jako istotne naruszenie umowy najmu, co skutkować może jej wypowiedzeniem.

Przestrzeganie przepisów porządkowych i z zakresu ochrony przeciwpożarowej podlegać będzie cyklicznej weryfikacji.

Z poważaniem,


Andrzej Bzibziak
Prezes Zarządu ZTK Sp. z o.o.

Strona 1 z 1